people did not take part. Still the argument is that this Bill is a calamity.

Mr. C. R. Iyyunni *(Trichur-South):* Should not all the people of the State know that there is a Bill which is calamitous?

Mr. A. V. Moothedan *(Chalakkudi):* I do not want to proceed in haste. I do not want that the Bill should be rushed through. You may have any amount of discussion. But this argument of disruption of the Christian community, does not hold good.

By a happy coincidence, this Bill was passed on 20th Vrischigam 1097; it is today just twenty years before it was passed. A memorable date indeed—and some change is necessary. The Bill may therefore be allowed to go to a Select Committee consisting of the following members.—

1. The Advocate-General
2. Mr. A. V. Moothedan (Mover)
3. Mr. A. L. Antony
4. Mr. T. P. Poulose
5. Mr. C. R. Iyyunni
6. Mr. V. J. Mathai
7. Mr. L. M. Pylee
8. Mrs. Thankamma N. Menon
9. Mrs. C. R. Iyyunni

Motion put and carried,

12 voting for and 10 against

Deputy President: The Advocate-General will be the Chairman. The Committee will submit its report within two months.

The Cochin Agriculturists' Relief Act (Amendment) Bill No. 4.

Mr. A. V. Moothedan *(Chalakkudi):* Sir, I beg to move that the Cochin Agriculturists' Relief Act (Amendment) Bill No. 4 be read in Council.

Mr. K. M. Ibrahim *(Cranganur):* I second it.

Mr. A. V. Moothedan *(Chalakkudi):* I want this provision to be included in the Bill. According to the definition of the term 'Agriculturists,' certain people are already excluded. For instance, those who pay income-tax, those who earn Rs. 75 or more from non-agricultural occupations, those who are owning buildings in municipalities, the rental value of which does not exceed Rs. 400. All these classes of people are excluded by virtue of the definition of the term agriculturists in the Act. The remaining class of people if they mortgage their properties situated in municipalities, even though they are agriculturists, do not get any benefit on account of clause (c) of sub-section 4 (1). The position is like this. When the

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

people who pay income-tax, who earn more than Rs. 75 a month, etc., are excluded, the remaining people, are poor people and they will be greatly benefited if this Bill is passed. All rich merchants who own buildings in the municipality will be excluded. Logically speaking, there is no argument for inserting this provision in the Act. I raised this point in this Select Committee Report. Then for the simple reason that in the Madras Act there is such a provision, my suggestion was rejected. Whatever may be the conditions obtaining in Madras, so far as the people who are affected by this measure are concerned, they are agriculturists pure and simple, just like any other agriculturist residing within a non-municipal area. Therefore I request the House to consider this suggestion favourably.

Mr. M. Sivarama Menon *(Advocate-General):* Sir, Government oppose this Bill. Before stating my grounds of opposition let us first of all see what the operative portion of clause (c) of section 4 is. It is to the following effect.—"Nothing in this Act shall affect debts and liabilities of an agriculturist falling under the following heads:—.....(c) any debt contracted on the security of house property "alone in a municipality". Now suppose a person who owns a house property in a Municipality has included in a mortgage of that property another property which is not a house property, then he can take advantage of the provisions of the Act. It is only in cases where a debt is contracted on the security of the house property alone in a Municipality that the Act says that the benefits of the Act shall not be derived by such a debtor. The reason for this is obvious. The Cochin Agriculturists' Relief Act was passed for relieving poor agriculturists who were sorely affected by the fall in the price of agricultural produce. With regard to house property in towns, one cannot say that the debtor is relying upon the agricultural produce of that land for the purpose of repaying his debts. Income that can be derived from a House property is either by giving it on rent or by the sale of that property itself. So, the main consideration in granting this exemption to house property in towns is that the income derivable from it and its selling price have not been affected by the fall in the price of agricultural produce. With regard to wet-lands and garden lands there is justification, because the fall in the price of agricultural produce *ipso facto* reduces the value of the property. But in the case of house property in towns the value of the property is for a cent of land in most cases. The value of land in municipalities has not in any way deteriorated in the open market. For instance, in Trichur and other places on account of the fall in the price of agricultural products, can we say that the selling prices of commercial sites have

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

fallen down? I think the value of house sites and commercial sites in towns will depend upon certain other features also obtaining in the State. For example, in Mattancheri, as long as it is a commercial town, the value cannot go down. Similarly in Ernakulam where there is ample scope for constructing buildings for residential purposes the land value has not gone down. So the inference to be drawn is that the Agriculturists' Relief Act which was passed for meeting an emergency caused by the economic depression had not in any way affected the prices of house property in municipalities. Restriction has also been imposed by the Act to the effect that if that security comprises any other asset other than house property, he gets all the benefits of the Act.

Now let us look at the definition of the term "Agriculturist". One is led to believe that this plea is one on behalf of the Agriculturist who is the food producer of the country. But the term Agriculturist has a particular definition in the Act. According to the Act, "Agriculturist" is a person who has a saleable interest in any agricultural or horticultural land in Cochin State other than a simple mortgagee of such land and includes landlord as well as tenant. Therefore, in order to make a person an agriculturist, it is enough if he has a saleable interest in any land. Now even *kudikidappukars* have got a saleable interest in the holding, because a *kudikidappukaran* is entitled to the value of improvements made by him. He can assign his rights in the improvements. The Agriculturists' Relief Act benefits a large class of persons; in the guise that they are agriculturists by operation of law even though they are not the food producers of the country, the attractiveness of the name may not influence your decision. After having adopted such a wide definition only very strict exceptions were carved out in the Act. One such thing is with regard to house property in towns. If the House is of opinion that the value of the house property in towns has very much gone down on account of the fall in the price of agricultural produce then is there any basis for this Bill? My point is that, as a matter of fact, the price of house sites in towns has never deteriorated on account of the fall in the price of agricultural produce and therefore there is no reason at all to delete clause (c) of section 4 (1) from the Act. According to this clause the existence of a house in the property at the time of mortgage is essential. Mere building sites will not come under the purview of the exemption. In view of the above, Government regret their inability to accept the Bill.

* മിസ്റ്റർ കെ. എം. ഇബ്രാഹിം: മിസ്റ്റർ പ്രസിഡണ്ട് സർ, പട്ടണങ്ങളിലു ള്ള വീടുകളുടെ വിലയെ സംബന്ധിച്ചേടത്തോളം ഇന്നത്തെ കൃഷികരുടെ സാമ്പ

* Speech not corrected by the hon'ble member.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ത്തികാധ്യപേതനം ഒരു കുറവു വരുത്തുന്നില്ലെന്നുള്ള നിയമമെമ്പറുടെ വാദം പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ശരിയാണെങ്കിലും; ഒരു വീടു മുനിസിപ്പൽ അതൃത്തിയിൽ ഉണ്ടെന്നുള്ള ഒരു കാരണത്താൽ ആ കഷ്ടകരുടെ Re-payment of debts-നുള്ളശക്തിക്കു് വല്ലതും കുറവു വരുമൊ ?

മിസ്റ്റർ എം. ശിവരാമമേനോൻ : ആ കഷ്ടകനു് ഇതിലെ മറ്റു സകല ബനിഫിറ്റും കിട്ടും.

മിസ്റ്റർ കെ. എം. ഇബ്രാഹിം : സെയിലബിൾ ഇൻടസ്റ്റുള്ള പ്രോപ്പർട്ടി ആണെങ്കിലൊ ?

മിസ്റ്റർ എം. ശിവരാമമേനോൻ : ഇതിൽ പറയുന്നതു് "By excluding from the operation of the Act debts charged on house property alone in a Municipality considerable hardship is caused to a large section of the urban population". പത്തു സെൻറ് ഭൂമിയും, ഒരു വീടും ഒരാൾക്കുണ്ടു്. ആ വീടും, ആ ഭൂമിയുമാണു് പണയപ്പെടുത്തീട്ടുള്ളതെങ്കിൽ, ആ വസ്തുവിൻെറ വിലയുംകൂടി നോക്കീട്ടാണു് പണം കൊടുത്തിരിക്കുന്നതു്.

Deputy President : Suppose there are some cocoanut-trees.

Mr. M. Sivarama Menon *(Advocate-General) :* The court will have to consider whether it is a garden land or house property.

മിസ്റ്റർ പി. ജെ. മത്തായി : അപ്പോൾ അമ്പതു് രൂപയേ വിലയുള്ളുവെങ്കിൽ ആ വില ഒരു മാനദണ്ഡമായി എടുക്കുമൊ ?

മിസ്റ്റർ എം. ശിവരാമമേനോൻ : പട്ടണങ്ങളിൽ വീടോടുകൂടിയുള്ള വസ്തു പണയങ്ങൾക്കു മാത്രമെ ഈ നിയമം ബാധകമല്ലാതെയുള്ളു.

മിസ്റ്റർ സി. ആർ. ഇയ്യുണ്ണി : വീടുള്ള പ്രോപ്പർട്ടിയാണെങ്കിലെ ഇതിൽ പെടുകയുള്ളു.

മിസ്റ്റർ എ. വി. മൂത്തേടൻ : പത്തു സെൻറ സ്ഥലവും ഒരു വീടുമുണ്ടു്. ആ വസ്തു പണയമെഴുതി കൊടുത്താൽ ഈ നിയമത്തിൻെറ ഗുണം കിട്ടുമൊ ?

മിസ്റ്റർ എം. ശിവരാമമേനോൻ : കിട്ടുകയില്ല. വേറെ എന്തെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ കിട്ടും.

മിസ്റ്റർ കെ. എം. ഇബ്രാഹിം : ഞാൻ ഹൃദയപൂർവ്വം ചോദിക്കുന്നതു് കുറച്ചെങ്കിലും പറമ്പുള്ള ഒരാൾ പട്ടണത്തിൽ വസിക്കുമ്പോൾ കഷ്ടക സംരക്ഷണംകൊണ്ടു് പൊതുവെയുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങൾ അയാൾക്കും കിട്ടിയാൽ എന്തൊരു അപകടമാണു് വരാൻപോകുന്നതു് ?

മിസ്റ്റർ എം. ശിവരാമമേനോൻ : സാധാരണ കഷ്ടകനു് അയാളുടെ പറമ്പിലുണ്ടാകുന്ന ഉല്പന്നങ്ങൾ വിറ്റ വിലകൊണ്ടുവേണം ഉപജീവനം കഴിക്കുവാൻ. ഉല്പന്നങ്ങൾക്കു് വില കുറയുകയാണെങ്കിൽ ആ വസ്തുവിൻെറ വിലയും കുറയും. എന്നാൽ പട്ടണത്തിലെ വസ്തുവിൻെറ വില അങ്ങിനെയല്ല. ടൌണിനു പുറത്തു ഒരു സെൻറിനു് ൪൦ രൂപയാണു വിലയെങ്കിൽ ടൌണിൽ അതിനു ൧൦൦ ക. വില കിട്ടും.

Mr. K. R. Viswambharan *(Ezhuvas-Talappalli):* Suppose a real agriculturist in the village owns a property in the town. So he will not be entitled.....

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

Mr. M. Sivarama Menon *(Advocate-General):* Debt contracted on the security of that house property alone, will not be scaled down.

Mr. K. R. Viswambharan *(Ezhuvas-Talappalli):* Irrespective of the fact that he resides in the town or village and his repaying capacity.....

Mr. M. Sivarama Menon *(Advocate-General):* His repaying capacity is with reference to the income from his mortgaged land or its selling price.

മിസ്റ്റർ കെ. എം. ഇബ്രാഹിം : സർ, ഇപ്പോഴും ഇതിന്റെ വിഷമം എന്താണെന്നു് എനിക്കു മനസ്സിലായിട്ടില്ല. ഞാൻ ചോദിക്കുന്നതു്, ഹൌസ് സൈറ്റിൽ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ കുറച്ചു സ്ഥലമുണ്ടു്; മുനിസിപ്പാൽ അതുത്തിക്കു പുറത്തും കുറെ സ്ഥലമുണ്ടു്. മുനിസിപ്പാൽ അതുത്തിയിലുള്ള ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ മേലാണു് ചാർജ്ജു്. അങ്ങിനെയിരിക്കുമ്പോൾ മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്കു പുറത്തുള്ള ഭൂമി വിറ്റുകൊണ്ടു പോയിക്കൂടെയെന്നാണു്.

മിസ്റ്റർ എം. ശിവരാമമേനോൻ : അതു പോരാതെ വന്നാലുള്ള ഭവിഷ്യത്താണു്.

മിസ്റ്റർ സി. ആർ. ഇയ്യുണ്ണി : അപ്പോൾ സംഖ്യ കുറയും.

മിസ്റ്റർ എം. ശിവരാമമേനോൻ : പുറത്തുള്ള വസ്തുവിന്മേലും കടമുണ്ടെങ്കിലൊ ?

മിസ്റ്റർ കെ. എം. ഇബ്രാഹിം : കർഷകന്മാർക്കു് പ്രത്യേകമായ ചില ഗുണങ്ങളും ഇതുകൊണ്ടുള്ളതുകൊണ്ടാണു് മിസ്റ്റർ മൂത്തേടൻ ഒരു ഭേദഗതി ബിൽ ഇവിടെ കൊണ്ടുവരുന്നതിനു് ഇടയായിട്ടുള്ളതെന്നാണു് എന്റെ അഭിപ്രായം. നമ്മുടെ ആക്ടിൽ എന്തെങ്കിലും സെയിലബിൾ ഇൻട്രസ്റ്റുള്ള ഏവരേയും, കർഷകന്മാരാക്കുവാനുള്ള ഒരു വ്യാഖ്യാനം നമ്മുടെ വിശാലമായ നിയമത്തിൽ എഴുതിയിരിക്കുന്നുവെന്നു് ബഹുമാനപ്പെട്ട നിയമമെമ്പർ പറഞ്ഞു. ഈ വിപുലമായ വ്യാഖ്യാനംകൊണ്ടു് പലതരത്തിലുള്ള നേട്ടങ്ങളും കിട്ടിയിരിക്കുന്നു എന്നുള്ള സംഗതിയെക്കുറിച്ചു ഒന്നു പുറകോട്ടു പിടിച്ചു ആലോചിക്കണം.

പിന്നെ മദ്രാസ്സിൽ ഈ നിയമമുണ്ടെന്നു പറഞ്ഞു.

മിസ്റ്റർ എം. ശിവരാമമേനോൻ : ഞാൻ പറഞ്ഞില്ല. മിസ്റ്റർ മൂത്തേടനാണു പറഞ്ഞതു്.

മിസ്റ്റർ കെ. എം. ഇബ്രാഹിം : ഈ ബില്ലുകൊണ്ടു് കർഷകന്മാരുടെ ഇന്നത്തെ സാമ്പത്തികവിഷമതകൾക്കു വാസ്തവത്തിൽ വളരെ പ്രയോജനമുണ്ടു്. അതുകൊണ്ടു് ഈ നിയമസഭ ഈ ഭേദഗതിയെ ഏകാഭിപ്രായമായി അനുകൂലിക്കണമെന്നപേക്ഷിച്ചുകൊണ്ടു് ഞാൻ ഈ ഭേദഗതിയെ പിന്താങ്ങുന്നു.

Mr. A. V. Moothedan *(Chalakkudi):* Now the Hon'ble Advocate-General bases the reason for noting this provision in the Act on the ground that the value of house property in Municipalities has not gone down. The value of the house property in Municipality has gone down and the debts charged on the property will

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

have to be scaled down. Suppose a person has got 10 cents of land in a Municipality and suppose he resides in a house there and if he is not getting any rent the value of the house property does not improve his position. Such a person cannot get the benefit of this Act if he has a debt charged on this property. Is this not an injustice. Suppose a person is residing at Kunnamkulam. He has got 10 cents of land in a Municipality with a house in it. When the debt is charged on this property he won't get any benefit. Even rickshawvallas have got some small bits of land in towns with houses thereon. Such people won't get the benefit. Is there any reason to exclude such people? If you are excluding merchants or businessmen, I can understand. All men who are real agriculturists and entitled to the benefits of the Act otherwise are excluded by this provision. Such a provision should be removed. I therefore request the House to support this motion.

Motion put and lost

Mr. A. V. Moothedan *(Chalakkudi):* A poll, Sir.

POLL

Ayes		Ayes	
1.	Mr. C. V. Iyyu	7.	Mr. T. K. Nayar
2.	„ L. M. Pylee	8.	„ K. S. Panicker
3.	„ A. V. Moothedan	9.	„ K. M. Ibrahim
4.	„ Puthur Achyuta Menon	10.	„ T. S. Ramachandra Ayyar
5.	„ K. R. Viswambharan	11.	„ K. R. Ramakrishnan
6.	„ M. K. Devassy		

Noes		Noes	
1.	Mr. N. Govinda Pai	12.	Mr. A. Madhava Prabhu
2.	„ C. R. Iyyunni	13.	„ P. V. Raphael
3.	„ A. B. Salem	14.	„ M. Sivarama Menon
4.	„ T. A. Ramachandra Ayyar	15.	Dr. T. Verghese
5.	„ P. Govinda Menon	16.	Rao Bahadur M. Narayana Menon
6.	„ K. Kochukunhan Kaimal	17.	Mr. K. Karunakaran Nayar
7.	„ C. N. Ittiravi Nambudiri	18.	„ T. Narayana Menon
8.	„ K. Ashtamurthi Nambudiripad	19.	„ V. K. Aravindaksha Menon
9.	„ C. K. S. Moni	20.	Rao Sahib I. N. Menon
10.	„ C. J. Luiz	21.	Rama Varmha Tampuran
11.	„ K. Achyuta Menon	22.	Mr. M. Raman Menon

The Cochin Child Marriage Restraint Act (Amendment) Bill

Mr. V. K. Bhaskara Menon *(Cranganur):* Sir, I move that the Child Marriage Restraint Act (Amendment) Bill be read in Council.

Mr. C. V. Iyyu *(Kunnamkulam):* I second it.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly